

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 73/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 92/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Hòa, bà Chu Thị Thương

Địa chỉ: thôn 3 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Chu Văn Tường - Địa chỉ: thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (đã chết ngày 05/6/2012) thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Chu Văn Tường gồm:

Bà Đỗ Thị Nga, ông Chu Văn Bình, ông Chu Văn Lực, ông Chu Văn Mạnh



Cùng địa chỉ: thôn 5 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Ông Chu Văn Tiến, ông Chu Văn Cường

Cùng địa chỉ: Khu giãn dân Công Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Bà Chu Thị Thúy - Địa chỉ: Thôn Si Chợ, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Bà Chu Thị Thương - địa chỉ: Thôn 3 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng 109 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 04, địa chỉ tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409710, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00936. QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Chu Văn Tương. Ngày 08/12/2010 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội đã đính chính lại thành ông Chu Văn Tường theo đơn đề nghị đính chính đã được.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất (k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thơm**